

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 614/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 189/QĐ-CTHADS, ngày 31 tháng 3 năm 2023; số 359/QĐ-CTHADS, ngày 15 tháng 8 năm 2023; số 07/QĐ-CTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 và số 53/QĐ-CTHADS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46, 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2024/050/CT.VNA.BĐ ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 8 năm 2024.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

\* **Tài sản kê biên:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 45,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 45,9m<sup>2</sup>. Hiện trạng nhà: Nhà đã xuống cấp, tường gạch, mái ngói (hiện trạng đã bị sập đổ một phần), nền gạch ceramic.



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 537749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00476 ngày 22/10/2007.

*(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).*

Giá khởi điểm: 9.954.729.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Tiêu chí khác: Đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các cơ quan thi hành án dân sự trên địa bàn tỉnh Bình Định trong 02 năm gần nhất (năm 2023 và năm 2024).

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố **(tiêu chí bắt buộc)**.

*Cụ thể theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.*

### **2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

*Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Phó Cục trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Sơn Kiệt**



4

